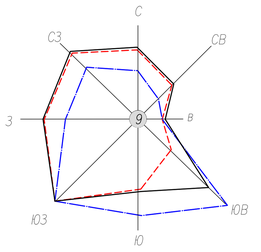
Генеральный план д.Юрово с д.Криводино совмещенный с проектом планировки. План красных линий с эскизом застройки (основной чертеж), М 1:2000.



Годовая
Зима (XII–II)
Лето (VI–VIII)

Среднее число штилей за год

Технико - экономические показатели

N п/п	НАМЕНОВАНИЕ	Существ. положение	Первая очередь	Расчетный срок	Перспектива
	ОБЩИЕ ДАННЫЕ				
1	Численность населения (чел.), всего	1137	1200	1315	
	из них – постоянно проживающих	844	870	955	
	– временно проживающих ("дачники")	293	330	360	
2	Состав семьи (чел.)	2,2	2,34	2,34	
3	Обеспеченность жилым фондом (м2/чел.), всего				
	– постоянно проживающих	20	27	35	
	– временно проживающих ("дачники")	10,2	15	20	
4	Общая площадь жилого фонда (м2), всего	19870,6	28440	40625	
	– постоянного проживания	16880	23490	33425	
	– временного проживания	2990,6	4950	7200	
	ТЕРРИТОРИИ (га):				
5	S территории, из нее:				
5.1	территории общественной застройки				
5.2	территории жилой застройки:				
	территории усадебной застройки				
	территории секционной застройки				
5.3	территории производственных зон:				
	территории промышленных предприятий				
	территории коммунально-складских зон				
5.4	территории общего пользования:				
	территории зеленых насаждений общего пользования				
	участки открытых спортивных сооружений (стадион)				
	улицы, дороги, проезды, площади				
6	территории в границах санитарно-защитных зон*				
7	водоохранная зона*				
8	прочие территории				
	* не учитываются в общей сумме, так как являются сервитутами				

Общественно-деловая зона

- существующая общественно-деловая зона
- проектируемая общественно-деловая зона

Жилая зона

- существующая секционная и многоквартирная застройка
- проектируемая секционная застройка
- существующая усадебная застройка
- проектируемая усадебная застройка
- существующая блокированная застройка
- проектируемая блокированная застройка

Производственная зона

- существующие промышленные предприятия
- существующие коммунально-складские предприятия
- проектируемые коммунально-складские предприятия

Зеленые насаждения общего пользования

- существующие зеленые насаждения общего пользования
- проектируемые зеленые насаждения общего пользования

Озеленение специального назначения

- озеленение санитарно-защитных зон
- озеленение I пояса охраны арт. скважин

Территории с/х назначения

- огороды, пашня
- дачный кооператив

Красные линии существующих и проектируемых кварталов в пределах расчетного срока

- Проектируемые здания на 1 очередь
- Проектируемые здания на расчетный срок
- Ликвидируемые объекты

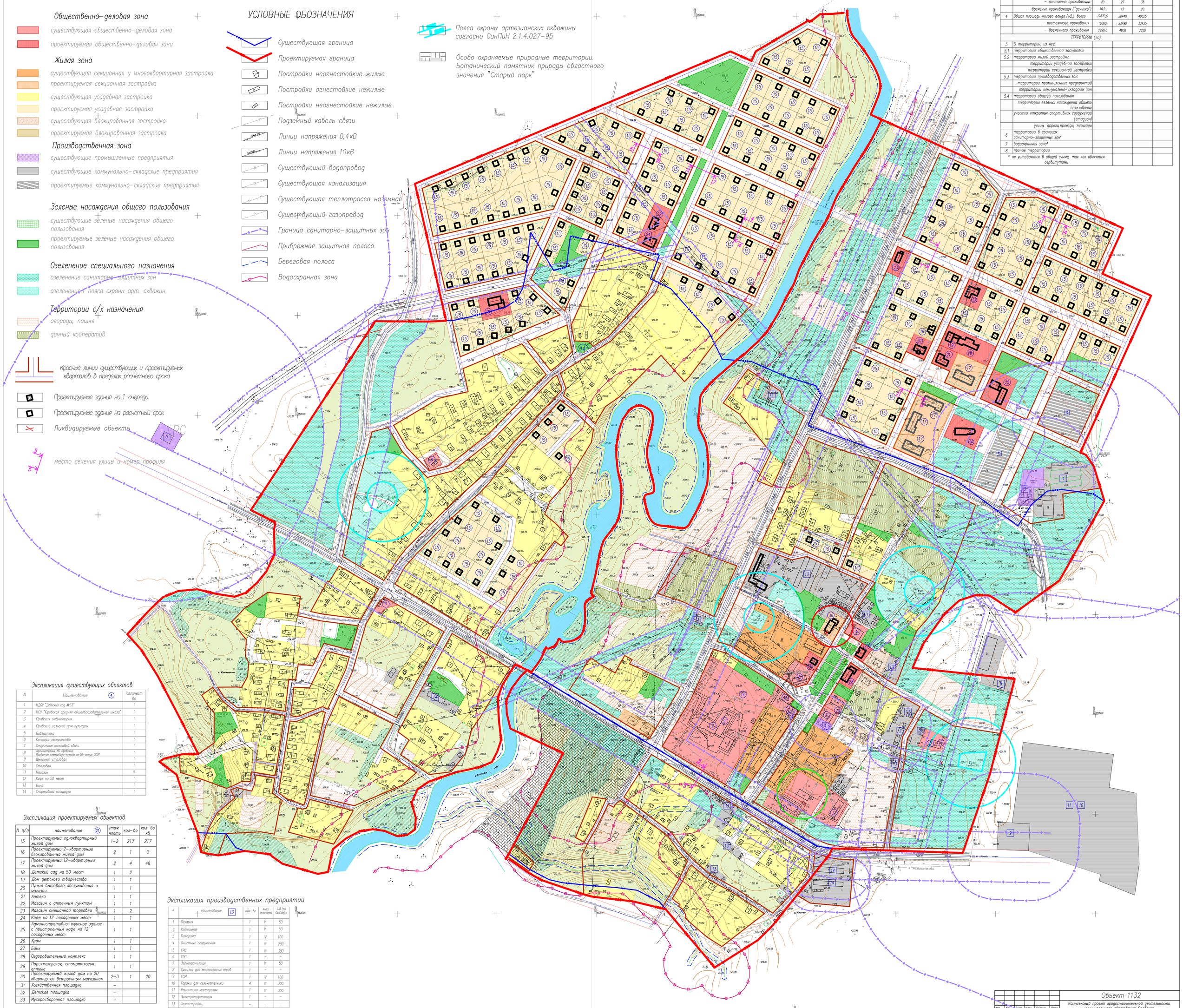
место сечения улицы и номер профиля

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующая граница
- Проектируемая граница
- Постройки неогнестойкие жилые
- Постройки огнестойкие нежилые
- Постройки неогнестойкие нежилые
- Подземный кабель связи
- Линии напряжения 0,4кВ
- Линии напряжения 10кВ
- Существующий водопровод
- Существующая канализация
- Существующая теплотрасса наземная
- Существующий газопровод
- Граница санитарно-защитных зон
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Водоохранная зона

Пояса охраны артезианских скважины согласно СанПиН 2.1.4.027-95

Особо охраняемые природные территории. Ботанический памятник природы областного значения "Старый парк"



Экспликация существующих объектов

N	Наименование (4)	Количество
1	МДОУ "Детский сад №33"	1
2	МОУ "Юровская средняя общеобразовательная школа"	1
3	Юровская амбулатория	1
4	Юровский сельский дом культуры	1
5	Библиотека	1
6	Контора лесничества	1
7	Отделение почтовой связи	1
8	Администрация МО Юровское, Правление племзавода-колхоза им.50-летия СССР	1
9	Школьная столовая	1
10	Столовая	1
11	Магазин	5
12	Кафе на 50 мест	1
13	Баня	1
14	Спортивная площадка	1

Экспликация проектируемых объектов

N п/п	наименование (21)	этажность	кол-во	кол-во кв.
15	Проектируемый одноквартирный жилой дом	1–2	217	217
16	Проектируемый 2-квартирный блокированный жилой дом	2	1	2
17	Проектируемый 12-квартирный жилой дом	2	4	48
18	Детский сад на 50 мест	1	2	
19	Дом детского творчества	1	1	
20	Пункт бытового обслуживания и магазин	1	1	
21	Аптека	1	1	
22	Магазин с аптечным пунктом	1	1	
23	Магазин смешанной торговли	1	2	
24	Кафе на 12 посадочных мест	1	1	
25	Административно-офисное здание с пристроенным кафе на 12 посадочных мест	1	1	
26	Храм	1	1	
27	Банк	1	1	
28	Оздоровительный комплекс	1	1	
29	Парикмахерская, стоматология, аптека	1	1	
30	Проектируемый жилой дом на 20 квартир со встроенным магазином	2–3	1	20
31	Хозяйственная площадка	–		
32	Детская площадка	–		
33	Мусоросборочная площадка	–		

Экспликация производственных предприятий

N	Наименование (13)	Кол-во	Класс опасности	СЗЗ (по СанПиН), м
1	Пекарня	1	V	50
2	Котельная	1	V	50
3	Пилорама	1	IV	100
4	Очистные сооружения	1	III	200
5	ГРС	1	III	300
6	ГРП	1	–	–
7	Зернохранилище	1	V	50
8	Сушилка для многолетних трав	1	–	–
9	ГСМ	1	IV	100
10	Гаражи для сельхозтехники	4	III	300
11	Ремонтная мастерская	1	III	300
12	Электроподстанция	1	–	–
13	Хозпостройки	–	–	–
14	Гаражи			
15	Проектируемое коммунально-складское предприятие	1	V	50

						Объект 1132
Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	Комплексный проект градостроительной деятельности муниципального образования Юровское Грязовецкого района Вологодской области
Ген.директор	Кузнецова					Генеральный план д.Юрово с д.Криводино совмещенный с проектом планировки
Гл.архитектор	Пьянкова					
ГАП	Варягина					
Вед.инженер	Мастерова					План красных линий с эскизом застройки (основной чертеж), М 1:2000

Стадия	Лист	Масштаб
ГП	ПП1-4	1:2000

ОАО "Головное ХППАП Бюро"