



ЗАКОН

ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАНМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 1

1. Гражданам, имеющим трех и более детей, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные на территории Вологодской области (далее - земельные участки), предоставляются в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, или дачного строительства, или ведения личного подсобного хозяйства.

Для целей настоящего закона области на дату подачи заявления о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка (далее - заявление) гражданами, имеющими трех и более детей (далее - гражданин, граждане), считаются лица (один из родителей либо одинокая мать (отец), имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет (для детей, обучающихся по очной форме, а также детей-инвалидов, проходящих обучение независимо от формы обучения, за исключением образовательных учреждений дополнительного образования, - до окончания ими такого обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет), в том числе усыновленных (удочеренных), а также подопечных в приемной семье.

2. Предоставление в собственность гражданам бесплатно земельных участков в соответствии с настоящим законом области осуществляется в случае постоянного проживания граждан на территории области не менее одного года на дату подачи заявления для индивидуального жилищного строительства, или дачного строительства, или ведения личного подсобного хозяйства.

3. Земельные участки предоставляются согласно категории земель и виду разрешенного использования для целей, указанных в части 1 настоящей статьи.

4. Земельный участок для целей, указанных в части 1 настоящей статьи, предоставляется однократно.

5. Для граждан, состоящих в браке, земельный участок для целей, указанных в части 1 настоящей статьи, предоставляется в собственность одного из супругов либо в совместную собственность супругов.

Для граждан, не состоящих в браке, земельный участок для целей, указанных в части 1 настоящей статьи, предоставляется в собственность одного из родителей.

6. Земельный участок предоставляется в пределах норм, установленных статьей 5 настоящего закона области.

7. Гражданам, местом жительства которых является городской округ области, земельные участки предоставляются:

для индивидуального жилищного строительства - в границах соответствующего городского округа или муниципального района области, граничащего с данным городским округом области, по выбору гражданина;

для дачного строительства или ведения личного подсобного хозяйства - в границах любого муниципального района области по выбору гражданина.

Гражданам, местом жительства которых является сельское (городское) поселение области соответствующего муниципального района области, земельные участки предоставляются:

для индивидуального жилищного строительства - в соответствующем сельском (городском) поселении или муниципальном районе области по месту жительства по выбору гражданина;

для дачного строительства или ведения личного подсобного хозяйства - в границах любого муниципального района области по выбору гражданина.

Статья 2

1. Предоставление в собственность гражданам бесплатно земельных участков осуществляется в следующем порядке:

1) подача заявления в письменной форме;

2) формирование списков граждан, имеющих право на приобретение в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, или дачного строительства, или ведения личного подсобного хозяйства (далее - списки);

3) формирование земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам для индивидуального жилищного строительства, или дачного строительства, или ведения личного подсобного хозяйства;

4) утверждение перечней земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам для индивидуального жилищного строительства, или дачного строительства, или ведения личного подсобного хозяйства (далее также - перечень, перечень земельных участков);

5) принятие решения о бесплатном предоставлении в собственность гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства, или дачного строительства, или ведения личного подсобного хозяйства.

2. Уполномоченными органами, осуществляющими прием заявлений от граждан, формирование и утверждение списков, формирование земельных участков, утверждение перечней земельных участков и внесение в них изменений, а также принятие решений о бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, являются:

в отношении земельных участков, находящихся в собственности области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграниче-

на, на территории муниципального образования "Город Вологда" - специально уполномоченный в сфере земельных отношений орган исполнительной государственной власти области;

в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (за исключением земельных участков, расположенных на территории муниципального образования "Город Вологда") - органы местного самоуправления области, уполномоченные на распоряжение такими земельными участками в соответствии с действующим законодательством.

3. Граждане в соответствии с положениями, установленными частью 7 статьи 1 настоящего закона области, обращаются с заявлением в один из уполномоченных органов, а именно:

1) для граждан, местом жительства которых является муниципальное образование "Город Вологда":

а) при предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства - в специально уполномоченный в сфере земельных отношений орган исполнительной государственной власти области, либо соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования "Город Вологда", либо орган местного самоуправления муниципального района области, граничащего с муниципальным образованием "Город Вологда";

б) при предоставлении земельного участка для дачного строительства или ведения личного подсобного хозяйства - в орган местного самоуправления соответствующего муниципального района области;

2) для граждан, местом жительства которых является городской округ:

а) при предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства - в орган местного самоуправления городского округа области либо орган местного самоуправления муниципального района области, граничащего с городским округом;

б) при предоставлении земельного участка для дачного строительства или ведения личного подсобного хозяйства - в орган местного самоуправления соответствующего муниципального района области;

3) для граждан, местом жительства которых является сельское (городское) поселение муниципального района области:

а) при предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства - в орган местного самоуправления соответствующего сельского (городского) поселения области либо орган местного самоуправления соответствующего муниципального района области;

б) при предоставлении земельного участка для дачного строительства или ведения личного подсобного хозяйства - в орган местного самоуправления соответствующего муниципального района области.

4. В заявлении должны быть указаны:

1) одна из целей, установленных частью 1 статьи 1 настоящего закона области;

2) предполагаемое местоположение земельного участка (наименование сельского (городского) поселения, района или городского округа) в соответствии с частью 7 статьи 1 настоящего закона области;

3) согласие гражданина на обработку персональных данных.

5. К заявлению прилагаются следующие документы (копии документов):

1) копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации;

2) документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства;

3) копия свидетельства о браке (для состоящих в браке);

4) копия удостоверения многодетной семьи;

5) копии свидетельств о рождении детей (для детей, родившихся за пределами Российской Федерации, - документ, подтверждающий факт рождения и регистрации ребенка, выданный компетентным органом иностранного государства);

6) справка об обучении в образовательном учреждении по очной форме, справка об обучении в образовательном учреждении детей-инвалидов независимо от формы обучения (для детей в возрасте от 18 до 23 лет);

7) копия документа, подтверждающего инвалидность (для детей-инвалидов, проходящих обучение);

8) нотариально удостоверенное согласие другого супруга на сделку по приобретению в собственность бесплатно земельного участка (для состоящих в браке);

9) нотариально удостоверенная доверенность - в случае обращения представителя гражданина.

6. Уполномоченный орган проверяет достоверность сведений, представленных в документах, предусмотренных пунктами 2, 3, 4, 6 и 7 части 5 настоящей статьи, а также запрашивает в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведения о наличии (отсутствии) зарегистрированных прав на земельные участки, которые были приобретены гражданином в соответствии с настоящим законом области.

7. Заявления, в которых не указана цель использования, предполагаемое местоположение земельного участка и отсутствует согласие гражданина на обработку персональных данных, приему не подлежат.

8. Уполномоченный орган, указанный в части 2 настоящей статьи, регистрирует заявление в день его приема с указанием даты и времени регистрации.

Копия заявления с отметкой о дате регистрации вручается гражданину лично или направляется гражданину почтовым отправлением в течение 5 дней после регистрации заявления уполномоченным органом, который принял заявление и документы, прилагаемые к заявлению.

В случае представления указанных в части 5 настоящей статьи документов не в полном объеме гражданину одновременно с копией заявления вручается (направляется) перечень недостающих документов.

Гражданин в течение 10 дней после получения перечня недостающих документов представляет их в уполномоченный орган.

Уполномоченный орган в течение 30 дней после регистрации заявления принимает решение о включении либо об отказе о включении гражданина в соответствующий список.

Включенному в список заявлению присваивается порядковый номер в соответствии с датой и временем регистрации заявления.

Списки формируются уполномоченным органом отдельно для каждой из целей, указанных в части 1 статьи 1 настоящего закона области, согласно присвоенному заявлению гражданина порядковому номеру.

9. Не подлежат включению в список граждане:

- 1) не представившие документы, указанные в части 5 настоящей статьи;
- 2) представившие недостоверные сведения;
- 3) ранее реализовавшие право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность в соответствии с настоящим законом области.

Граждане, не включенные в список по основанию, предусмотренному пунктом 1 настоящей части, сохраняют право на повторное обращение с заявлением в уполномоченный орган в порядке, установленном настоящим законом области.

10. Уполномоченный орган в течение 7 дней с даты принятия решения о включении либо об отказе о включении гражданина в соответствующий список направляет гражданину копию такого решения почтовым отправлением с уведомлением о вручении (в случае его личного обращения – под расписку). В решении уполномоченного органа о включении гражданина в соответствующий список должен быть указан порядковый номер, присвоенный его заявлению.

11. Гражданин, включенный в список, обязан информировать уполномоченный орган о всех изменениях сведений, содержащихся в документах, прилагаемых к заявлению в соответствии с частью 5 настоящей статьи, в течение 14 дней со дня их наступления в соответствии с положениями действующего законодательства.

Гражданин, включенный в список, обязан информировать уполномоченный орган о случае, исключающем его право приобретения земельного участка в собственность бесплатно, установленном пунктом 3 части 12 настоящей статьи, в течение 14 дней с момента его наступления в соответствии с положениями действующего законодательства.

12. Гражданин исключается из соответствующего списка в случаях:

- 1) подачи письменного заявления гражданина об отказе в бесплатном приобретении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, или дачного строительства, или ведения личного подсобного хозяйства;
- 2) принятия уполномоченным органом решения о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим законом области;
- 3) переезда на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации или за пределы Российской Федерации;

4) отсутствия письменного волеизъявления гражданина на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, трижды надлежащим образом уведомленного о возможности приобретения земельного участка, предложенного уполномоченным органом, либо трижды отказавшегося от приобретения предложенного земельного участка.

13. Не являются основанием для исключения гражданина из списка случаи:

- 1) смерти ребенка;
- 2) признания ребенка судом безвестно отсутствующим или объявления его умершим;
- 3) вступления детей в брак до достижения ими восемнадцатилетнего возраста;
- 4) окончания ребенком образовательного учреждения и продолжения обучения в образовательном учреждении после достижения им возраста 23 лет;
- 5) достижение детьми совершеннолетнего возраста.

14. Уполномоченный орган в течение 7 дней с даты принятия решения об исключении гражданина из списка направляет гражданину копию такого решения почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

15. Если у гражданина после исключения его из списка по основаниям, указанным в части 12 настоящей статьи, вновь возникло право на бесплатное приобретение в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, или дачного строительства, или ведения личного подсобного хозяйства, гражданин вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением в порядке, установленном настоящим законом области.

16. Специально уполномоченный в сфере земельных отношений орган исполнительной государственной власти области ведет общий реестр заявлений граждан, обратившихся в уполномоченные органы за приобретением земельного участка в соответствии с требованиями настоящего закона области.

Порядок ведения указанного реестра устанавливается Правительством области.

Статья 3

1. Формирование земельных участков для целей, указанных в части 1 статьи 1 настоящего закона области, и утверждение перечней земельных участков осуществляется уполномоченными органами в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства.

2. Сформированные земельные участки включаются в один из перечней исходя из целей, указанных в части 1 статьи 1 настоящего закона области. Каждый перечень должен содержать:

- 1) характеристики земельных участков, включая их местоположение;
- 2) кадастровые номера земельных участков;
- 3) площадь и вид разрешенного использования земельных участков;
- 4) информацию об обеспеченности земельных участков инженерной инфраструктурой.

Включению в перечни подлежат не менее 20 процентов свободных от прав третьих лиц земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

3. Земельный участок после его предоставления в собственность гражданину бесплатно из соответствующего перечня исключается.

Статья 4

1. Уполномоченный орган в течение 7 дней после утверждения соответствующего перечня в письменной форме почтовым отправлением с уведомлением о вручении информирует граждан о возможности приобретения земельного участка в собственность бесплатно (далее - уведомление).

Информирование осуществляется в отношении граждан, включенных в соответствующий список, в порядке очередности в соответствии с порядковым номером, присвоенным заявлению гражданина.

Уведомление, направляемое гражданину, должно содержать:

- 1) характеристики земельного участка, включая его местоположение;
- 2) кадастровый номер земельного участка;
- 3) площадь и вид разрешенного использования земельного участка.

2. Гражданин в течение 10 дней с даты получения им уведомления о возможности приобретения земельного участка в собственность бесплатно в письменной форме сообщает уполномоченному органу о своем согласии приобрести предложенный земельный участок или об отказе в его приобретении (далее - письменное сообщение).

Граждане, состоящие в браке, в письменном сообщении вправе указать о предоставлении земельного участка в совместную собственность.

Граждане в письменном сообщении вправе указать о предоставлении земельного участка в собственность детей.

3. Отсутствие письменного сообщения гражданина, представленного в уполномоченный орган по истечении 10 дней с даты получения им уведомления, указанного в части 1 настоящей статьи, считается отказом от приобретения предложенного земельного участка.

Гражданин, отказавшийся от приобретения предложенного земельного участка, не исключается из списка и сохраняет право на бесплатное приобретение в собственность земельного участка в порядке очередности из числа земельных участков, вновь включенных в соответствующий перечень.

Гражданин, трижды надлежащим образом уведомленный о возможности приобрести земельный участок и не сообщивший уполномоченному органу о своем согласии приобрести предложенный земельный участок или об отказе в его приобретении, либо трижды отказавшийся от приобретения предложенного земельного участка, исключается из соответствующего списка с правом повторного обращения с заявлением в уполномоченный орган в порядке, установленном настоящим законом области.

4. Письменное сообщение гражданина о его согласии приобрести предложенный земельный участок является основанием для принятия уполномо-

ченным органом решения о предоставлении такому гражданину земельного участка в собственность бесплатно.

5. Уполномоченный орган в течение 7 дней после получения от гражданина письменного сообщения о его согласии приобрести предложенный земельный участок принимает решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно.

6. Уполномоченный орган в течение 7 дней с даты принятия решения о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно направляет гражданину решение и кадастровый паспорт земельного участка, которые являются основанием для государственной регистрации права собственности на земельный участок для индивидуального жилищного строительства, или дачного строительства, или ведения личного подсобного хозяйства в соответствии с действующим законодательством.

7. В случае оформления земельного участка в собственность детей граждане, указанные в части 1 статьи 1 настоящего закона области, право на приобретение земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим законом области утрачивают.

8. В случае оформления земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим законом области в собственность детей, их право на приобретение земельного участка в собственность бесплатно в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим законом области, сохраняется.

Статья 5

1. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

в границах населенных пунктов для индивидуального жилищного и дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства - 0,15 га;

за границами населенных пунктов для дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства - 0,3 га.

2. Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

в границах населенных пунктов для индивидуального жилищного и дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства - 0,06 га;

за границами населенных пунктов для дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства - 0,15 га.

Статья 6

1. Формы и содержание документов (заявлений, решений, уведомлений), используемых при реализации настоящего закона области, разрабатываются и утверждаются специально уполномоченным в сфере земельных отношений органом исполнительной государственной власти области.

2. Утвержденные специально уполномоченным в сфере земельных отношений органом исполнительной государственной власти области формы документов обязательны к применению органами местного самоуправления области.

Статья 7

Признать утратившими силу следующие законы области:

от 2 мая 2011 года № 2512-ОЗ "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков на территории Вологодской области";

от 3 июня 2011 года № 2526-ОЗ "О внесении изменения в статью 1 закона области "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков на территории Вологодской области";

от 3 июня 2011 года № 2527-ОЗ "Об установлении максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в собственности Вологодской области, для индивидуального жилищного и дачного строительства".

Статья 8

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

В.Е. Позгалев

Принят Законодательным Собранием области 16 ноября 2011 года

г. Вологда

22 ноября 2011 года

№ 2650-ОЗ